

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư  
Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái  
(giai đoạn 2)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ văn bản số 7576/UBND-XDND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v triển khai công tác lập hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư Vĩnh Trung - Vĩnh Thái (giai đoạn 2) ;

Xét đề nghị của UBND thành phố Nha Trang V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung - Vĩnh Thái (giai đoạn 2), thành phố Nha Trang và Báo cáo thẩm định số 3835/BC-HĐTD ngày 05/9/2024 của Hội đồng thẩm định;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái (giai đoạn 2), với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái (giai đoạn 2).

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm B.

3. Chủ đầu tư dự án: UBND thành phố Nha Trang.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Vĩnh Trung, xã Vĩnh Thái - thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hoàn chỉnh, đồng bộ, tạo quỹ đất để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án thực hiện trên địa bàn thành phố Nha Trang.

Từng bước hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng cho thành phố, cải thiện vệ sinh môi trường, tạo mỹ quan đô thị.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung - Vĩnh Thái (Giai đoạn 2) có diện tích 9,04ha bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, điện chiếu sáng, thoát nước thải và cây xanh.

Đối với hệ thống cấp điện: Theo Luật Điện lực, sẽ do Điện lực Khánh Hòa đầu tư trong tự giai đoạn 1.



*Đối với hệ thống cấp nước của dự án: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa đề xuất sẽ thực hiện việc đầu tư hệ thống cấp nước cho dự án Khu tái định cư Vĩnh Trung - Vĩnh Thái (giai đoạn 2) tại Văn bản số: 334/CTN - KHKT ngày 05/6/2024.*

\* San nền: Giải pháp san nền tương ứng theo cao độ vỉa hè của các tuyến đường đã quy hoạch, dốc san nền dựa trên dốc dọc của các tuyến đường, độ dốc mặt bằng san nền đảm bảo thoát nước mưa trong khu vực dự án.

\* Đường giao thông: Xây dựng toàn bộ hệ thống đường giao thông trong phạm vi dự án theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo kết nối đồng bộ với hiện trạng hạ tầng khu vực.

\* Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa được xây dựng hoàn chỉnh dọc theo các tuyến đường, lưu vực thoát nước và cửa xả tuân thủ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực bố trí tái định cư tại xã Vĩnh Trung và xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang. Vị trí cửa xả nằm trên đường TN5 (cửa xả ký hiệu CX2) và đường TN9 (cửa xả ký hiệu CX3).

\* Cấp nước: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống cấp nước bằng ống nhựa HDPE và hệ thống phòng cháy chữa cháy ngoài nhà theo quy hoạch được duyệt. Nguồn cấp nước tuân thủ theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực bố trí tái định cư tại xã Vĩnh Trung và xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang. Chi phí thực hiện hạng mục cấp nước do Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa lập thiết kế bản vẽ thi công và thực hiện đầu tư theo văn bản số 334/CTN - KHKT ngày 05/6/2024.

\* Điện chiếu sáng: Bố trí đầy đủ hệ thống chiếu sáng bằng Led tiết kiệm năng lượng chạy dọc trên vỉa hè các tuyến đường. Nguồn cấp điện từ lưới điện hạ thế, toàn bộ hệ thống được đi ngầm trên vỉa hè.

\* Cây xanh, công viên:

+ Cây xanh vỉa hè: Dọc vỉa hè các tuyến đường sẽ được bố trí trồng cây bóng mát cách khoảng bình quân 10m nằm giữa ranh giới các lô đất. Thành hồ trồng cây bằng bê tông. Cây trồng lựa chọn các chủng loại cây phù hợp thổ nhưỡng.

+ Công viên: Khu vực theo quy hoạch đất công viên cây xanh được thiết kế với đầy đủ cây xanh, đường dạo, ghế đá, lắp đặt một số thiết bị tập thể dục ngoài trời. Cây trồng trong công viên được chọn đa dạng chủng loại là cây bóng mát xen lẫn một số cây cảnh tạo hình, cây viền và cây trồng nền.

\* Thoát nước thải: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống thoát nước thải theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực bố trí tái định cư tại xã Vĩnh Trung và xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang. Trước mắt khi nhà máy xử lý của khu vực chưa được đầu tư xây dựng, nước thải sẽ được xử lý bằng bể tự hoại xây dựng đúng quy cách trong từng hộ dân và được đấu nối ống chờ ra công đường phố.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 303,996 tỷ đồng.

8. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

9. Kế hoạch vốn bố trí hoàn thành dự án (Theo Báo cáo số 3835/BC-HĐTD ngày 05/9/2024 của Hội đồng thẩm định): Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án trong giai đoạn 2024 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030. Dự kiến như sau:

- + Năm 2024: 1,5 tỷ đồng, công tác chuẩn bị đầu tư;
- + Năm 2025: 216 tỷ đồng, thực hiện bồi thường GPMB và TĐC; thiết kế BVTC; lựa chọn nhà thầu thi công.
- + Năm 2026 - 2027: 86,496 tỷ đồng, thi công hoàn thành, quyết toán công trình;

10. Thời gian thực hiện dự án: năm 2024-2027.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian thực hiện dự án dự kiến 04 năm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2024-2027 (bảo đảm thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm B không quá 04 năm theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019): thi công công trình, hoàn thiện toàn bộ các hạng mục công trình đưa vào khai thác vận hành.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, TN&MT;
- UBND TP Nha Trang;
- Lưu: VT, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Tuấn**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái (giai đoạn 2)

## HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII - KỲ HỌP THỨ .....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ văn bản số 7576/UBND-XDND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v triển khai công tác lập hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư Vĩnh Trung - Vĩnh Thái (giai đoạn 2) ;

Căn cứ Báo cáo số 3835/BC-HĐTĐ ngày 05/9/2024 của Hội đồng thẩm định Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất CTĐT dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư Vĩnh Trung - Vĩnh Thái (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của UBND tỉnh Khánh Hòa tại tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2024 V/v Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái (giai đoạn 2),

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái (giai đoạn 2), với nội dung:**

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hoàn chỉnh, đồng bộ, tạo quỹ đất để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án thực hiện trên địa bàn thành phố Nha Trang. Từng bước hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng cho thành phố, cải thiện vệ sinh môi trường, tạo mỹ quan đô thị.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung - Vĩnh Thái (Giai đoạn 2) có diện tích 9,04ha bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, điện chiếu sáng, thoát nước thải và cây xanh.

Đối với hệ thống cấp điện: Theo Luật Điện lực, sẽ do Điện lực Khánh Hòa đầu tư tương tự giai đoạn 1.

Đối với hệ thống cấp nước của dự án: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa đề xuất sẽ thực hiện việc đầu tư hệ thống cấp nước cho dự án Khu tái định cư

Vĩnh Trung - Vĩnh Thái (giai đoạn 2) tại Văn bản số: 334/CTN - KHKT ngày 05/6/2024.

\* San nền: Giải pháp san nền tương ứng theo cao độ vỉa hè của các tuyến đường đã quy hoạch, dốc san nền dựa trên dốc dọc của các tuyến đường, độ dốc mặt bằng san nền đảm bảo thoát nước mưa trong khu vực dự án.

\* Đường giao thông: Xây dựng toàn bộ hệ thống đường giao thông trong phạm vi dự án theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo kết nối đồng bộ với hiện trạng hạ tầng khu vực.

\* Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa được xây dựng hoàn chỉnh dọc theo các tuyến đường, lưu vực thoát nước và cửa xả tuân thủ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực bố trí tái định cư tại xã Vĩnh Trung và xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang. Vị trí cửa xả nằm trên đường TN5 (cửa xả ký hiệu CX2) và đường TN9 (cửa xả ký hiệu CX3).

\* Cấp nước: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống cấp nước bằng ống nhựa HDPE và hệ thống phòng cháy chữa cháy ngoài nhà theo quy hoạch được duyệt. Nguồn cấp nước tuân thủ theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực bố trí tái định cư tại xã Vĩnh Trung và xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang. Chi phí thực hiện hạng mục cấp nước do Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa lập thiết kế bản vẽ thi công và thực hiện đầu tư theo văn bản số 334/CTN - KHKT ngày 05/6/2024.

\* Điện chiếu sáng: Bố trí đầy đủ hệ thống chiếu sáng bằng Led tiết kiệm năng lượng chạy dọc trên vỉa hè các tuyến đường. Nguồn cấp điện từ lưới điện hạ thế, toàn bộ hệ thống được đi ngầm trên vỉa hè.

\* Cây xanh, công viên:

+ Cây xanh vỉa hè: Dọc vỉa hè các tuyến đường sẽ được bố trí trồng cây bóng mát cách khoảng bình quân 10m nằm giữa ranh giới các lô đất. Thành hố trồng cây bằng bê tông. Cây trồng lựa chọn các chủng loại cây phù hợp thổ nhưỡng.

+ Công viên: Khu vực theo quy hoạch đất công viên cây xanh được thiết kế với đầy đủ cây xanh, đường dạo, ghế đá, lắp đặt một số thiết bị tập thể dục ngoài trời. Cây trồng trong công viên được chọn đa dạng chủng loại là cây bóng mát xen lẫn một số cây cảnh tạo hình, cây viền và cây trồng nền.

\* Thoát nước thải: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống thoát nước thải theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực bố trí tái định cư tại xã Vĩnh Trung và xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang. Trước mắt khi nhà máy xử lý của khu vực chưa được đầu tư xây dựng, nước thải sẽ được xử lý bằng bể tự hoại xây dựng đúng quy cách trong từng hộ dân và được đấu nối ống chờ ra cống đường phố.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 303,996 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

6. Địa điểm thực hiện: Xã Vĩnh Trung, xã Vĩnh Thái - thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

7. Thời gian thực hiện dự án: năm 2024-2027.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Giao Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh và các Tổ đại biểu HĐND tỉnh chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

### ***Nơi nhận:***

- Ban thường vụ Tỉnh ủy;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở ban ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

